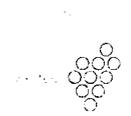


GEMEINDE STETTEN

Pol. Bezirk Korneuburg, Niederösterreich
2100 Stetten, Schulgasse 2, Tel.: 02262/673660 Fax: 19
E-Mail: gemeinde@stetten.gv.at <http://www.stetten.gv.at>

10 vor wien

REGIONAL POLITIK



D191366

Verhandlungsschrift über die S I T Z U N G des

GEMEINDERATES ÖFFENTLICHER TEIL

am 26.03.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

im Gemeindeamt Stetten.
Die Einladung erfolgte am 21.03.2019
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Thomas Seifert

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Vzbgm. Elisabeth Reiter | 2. |
| 3. GFGR Andreas Kreiner | 4. GFGR Josef Jatschka |
| 5. | 6. GR Mag. Reinhard Rötzer |
| 7. GR Leopold Fuhrmann | 8. GR Ferdinand Hackl sen. |
| 9. GR Ferdinand Hackl jun. | 10. GR Melanie Freundorfer |
| 11. | 12. GR Christine Kubitza |
| 13. | 14. GR Michael Mader |
| 15. GR Ing. Florian Weber | 16. GR Matthias Fuhrmann |
| 17. GR Sabine Lenz | 18. GR Felix Ivan |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------------------------------|----|
| 1. Amtsleiterin Mag. Elisabeth Tacha | 2. |
| 3. | 4. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. GFGF Ing. Richard Lampl | 2. GFGR Dr. Manuel Gmeiner |
| 3. GR Renate Wegenstein | 4. GR Helga Berzsenyi |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Thomas Seifert

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig ergangen.

I) Dringlichkeitsantrag

Dringlichkeitsantrag gemäß § 45 Abs 3 NÖ GO 1973 – Errichtung einer Bäckerei und gewähren einer Wirtschaftsförderung

Abstimmungsergebnis: Antrag als dringlich einstimmig angenommen. Der Antrag wird in die Tagesordnung als Top 23 aufgenommen.

II) Dringlichkeitsantrag

Dringlichkeitsantrag gemäß § 45 Abs 3 NÖ GO 1973 – Entfall der Anschlussgebühren für den Regenwasserkanal bei alten Bestandsgebäuden im Zuge der Bauarbeiten ABA 08 in der Feldgasse

Abstimmungsergebnis: Antrag als dringlich einstimmig angenommen. Der Antrag wird in die Tagesordnung als Top 30 aufgenommen.

Die abgeänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt

Tagesordnung:

01. Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 27. 09. 2018 und 11. 12. 2018
02. Bericht Bürgermeister
03. Bericht aus den Ausschüssen
04. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses
05. Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2018
06. Beschlussfassung: Abweichungen von den Ansätzen zum Voranschlag 2018
07. Beschlussfassung: Darlehensaufnahme für die Erweiterung der ABA BA 08
08. Beschlussfassung: Annahmeerklärung ABA BA 07 – Förderungsmittel aus dem Wasserwirtschaftsfonds
09. Beschlussfassung: Annahmeerklärung Abwasserbeseitigungsanlage BA 7 Erweiterung Neubergstraße Sportplatzweg – Förderungsvertrag Kommunalkredit Public Consulting GmbH
10. Beschlussfassung: Ankauf Bus Bauhof
11. Beschlussfassung: Vertragsabschluss WATERLOO
12. Beschlussfassung: Parkplätze Kriegerdenkmal
13. Beschlussfassung: Übernahme von Teilflächen ins öffentliche Gut
14. Beschlussfassung: Baurechtsvertrag Liegenschaft EZ 1367 GB 11018 Stetten „Altersgerechtes Wohnen“
15. Beschlussfassung: Verkauf von Grundstücken Franz-Weis-Straße
16. Beschlussfassung: Willkommensgeschenk Neugeborene
17. Beschlussfassung: Sanierung Feuchtbiotop – Auftragsvergabe
18. Beschlussfassung: Löschungserklärung Dienstbarkeit Wasserbezug
19. Beschlussfassung: Fischergasse – Umwidmung öffentliches Gut
20. Beschlussfassung: Sanierung Kellergasse-Pflastersteine

21. Beschlussfassung: Sanierung Kreuzung Schlossgasse / Neubergstraße
22. Beschlussfassung: Containerankauf – Fun Court
23. Dringlichkeitsantrag I - Errichtung einer Bäckerei und gewähren einer Wirtschaftsförderung
24. Allfälliges

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

25. Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 27. 09. 2018 und 11. 12. 2018
26. Beschlussfassung: Neuverpachtung Grundstück Am Reuterlgraben 1
27. Beschlussfassung: Übernahme Pachtvertrag
28. Bericht Bürgermeister
29. Personalangelegenheiten
30. Dringlichkeitsantrag II - Entfall der Anschlussgebühren für den Regenwasserkanal bei alten Bestandsgebäuden im Zuge der Bauarbeiten ABA 08 in der Feldgasse
31. Allfälliges

01. Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 27.09.2018 und 11.12.2018

Die Protokolle sind ordnungsgemäß zugestellt worden.

Abstimmung: einstimmig

02. Berichte Bürgermeister

- **Friedhofsverordnung** - die Änderungen wurden vom Land NÖ zur Kenntnis genommen.
- **Wasserrohrbruch Schulgasse** - Am Do, den 28.Feb. hatten wir einen Wasserrohrbruch in der Schulgasse. Das Zusammenarbeiten zwischen der Gemeinde Stetten und der Stadtgemeinde Korneuburg hat hervorragend funktioniert.
Kosten: € 4.369,94,-
- **B6 Umfahrung Harmannsdorf-Rückersdorf:** Der Kostenbeitrag gemäß GR-Beschluss vom 23.06.2016 iHv € 75.000,- wurde vorgeschrieben und ist binnen 30 Tagen zur Einzahlung zu bringen. Wie die Gemeinde Leobendorf wird auch Stetten um einen Aufschub bitten.
- **Ansuchen Herstellung Zufahrt:** Herr Gerald Kurz ersucht um eine Zufahrt; Schulgasse 22 – Zuweisung an Bauausschuss
- **Kupplungstausch Traktor** - Bei dem Gemeindetraktor Steyr 9090M, Baujahr 2005 mit ca. 3200 Arbeitsstunden wurden alle Servicetermine eingehalten, trotzdem kommt es immer öfters zu Kupplungsproblemen. Die Mitarbeiter befürchten, dass ein Kupplungstausch (Trockenkupplung) demnächst anstehen wird. Problem ist, dass er fast

nur für Straßen Fahrten bzw. Kurzstrecken, Schneeräumung und Frontladerarbeiten verwendet wird. Der Kostenvoranschlag beläuft sich auf € 5.624,10,-

- **ABA BA 05&06** - NÖ Wasserwirtschaftsfond ABA BA 05 & 06: Bauvorhaben sind finanziell abgeschlossen;

Förderbare Gesamtinvestitionskosten:	Förderungsmittel:
BA 05: EUR 517.002,-	EUR 26.114,-
BA 06: EUR 770.295,-	EUR 39.163,-

- **Regio Bahn GmbH** - Der Vertrag mit der Regiobahn GmbH wurde am Dienstag, den 12.März von Bgm. Thomas Seifert, GfGR Dr. Manuel Gmeiner, GR Mag. Reinhard Rötzer sowie von GR Christine Kubitzka beim Notar Dr. Bäuml in Korneuburg unterfertigt.

- **Baumkontrolle** - Auf Grund von Sturmschäden musste eine genauere Begutachtung durchgeführt werden, auch bei jenen Bäumen dessen Kontrolle nur alle 2-3 Jahren vorgesehen wäre. Dies hat zu deutlich höheren Kosten als veranschlagt geführt.
Kosten: € 12.144,-

- **Umkehrplatz Bahnweg** – Die Autos der Besucher des Reitstalles Frau Murray stehen in letzter Zeit immer in der Grüninsel beim Umkehrplatz beim Bahnhof. Teilweise kann der Autobus nicht mehr wenden. Mehrmaliges Auffordern zur Unterlassung blieben ergebnislos. Der Bauausschuss soll sich in seiner nächsten Sitzung dem Problem annehmen. Angedacht ist eine Einfassung mit Randsteinen. Der Kostenvoranschlag der Firma Held & Francke belauft sich auf € 6.977,34.

- **Windschutzgürtel**- Kapellenweg und der Verbund wurden geschnitten, Wegseite wurde das Holz gemulcht und Ackerseite weggeräumt. Weiters wurden am Stettner Berg, S1 Überfahrt und am Bründlweg das Holz geschnitten und gemulcht. Hr. Kurz wird das Holz beim Windschutzgürtel Richtung Rückersdorf erst im Herbst schneiden. GfGR Josef Jatschka und Bauhofleiter Johann Piesiger haben die zu schneidenden Bäume markiert.

- **Kanal Hofäcker** - war verstopft und die Fäkalien haben den Keller der Fam. Morauf überflutet. Der Schaden beträgt mehrere tausend Euro. Der Kanal ist ein Privatkanal der Hofäcker. Die Gemeinde Stetten hat sofort eine Kanalspülung veranlasst und eine Kamerabefahrung. Am 26.03.2019 gab es einen Termin mit der EVN & PORR. So wie es aussieht, hat der Privatkanal einen Knick bekommen, genau an jener Stelle wo die Firma EVN ihre Gasleitung im Jahr 2018 ausgegraben hat. In den nächsten 2 Wochen wird der Schaden behoben und über die Versicherung abgewickelt.

- **Nachtragsvoranschlag** muss wegen Meldung Bedarfszuweisungen bis Mai 2019 erfolgen – z.B.: 75.000,- für Umfahrung B6

- **Hausapotheke**: Am 9.April 2019 findet am Gemeindeamt ein Infoabend zum Thema „Hausapotheke in Stetten und Spillern – Gibt es eine Chance“ statt. Frau Dr. Hasenhündl und Frau Dr. Fidler-Straka laden ein um die Bürger zu informieren: Laut Gesetz ist die Einrichtung einer Hausapotheke auf Grund der Nähe zu Bisamberg nicht möglich.

- **NÖ Agrarbezirksbehörde**: Laut Auskunft vom Land NÖ haben wir eine sehr gute Finanzkraft, deshalb wird die Förderung für die Erhaltung des ländlichen Wegenetzes auf 25% reduziert. Die Beihilfe zur Behebung von Katastrophenschäden liegt bei 50%.

03. Berichte aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

GR Mag. Rötzer informiert, dass am 14.02.2019 eine Sitzung zur Angebotsöffnung – Darlehensaufnahme für die Erweiterung der ABA BA 08 stattgefunden hat und verweist auf den Tagesordnungspunkt 07.

Sozialausschuss:

Vzbgm. Elisabeth Reiter informiert über die am 12.02.2019 stattgefundene Sitzung:

- Heizkostenzuschuss: Bis dato 8 Anträge
- 21.1.2019: Lebensmittel – Hygienekontrolle in Schule/Hort und Kindergarten; Mängel werden fristgerecht bis Ende August 2019 von unseren Mitarbeitern (z.B.: Malerarbeiten) sowie externen Firmen (z.B. Soluto – Trennwand WC) behoben.
- KG: Schirm bestellt! Sand in Sandkiste erneuert!
- Neubürger: Verweis auf Tagesordnungspunkt 16
- „Altersgerechtes Wohnen“ – Verweis auf Tagesordnungspunkt 14

Infrastrukturausschuss:

GR Weber berichtet über die Sitzung vom 14.02.2019:

- Löschungserklärung Dienstbarkeit Wasserbezug – Verweis auf TOP 18
- Evaluierung Rote Tonne: Auf Grund einiger Beschwerden soll eine Evaluierung durchgeführt werden – Zeitpunkt Mitte 2019
- Kanalbauprojekt – Verweis auf Dringlichkeitsantrag TOP 30
- Thema „Plastikfreie Gemeinde“ – Ist-Stand?
 - Bürgermeister Seifert informiert über bereits durchgeführte (z.B. Bio-Hundesackerl) und geplante (Mehrwegbecher) Maßnahmen; Großeinkäufe über Kleinregion
- Mülltrennung: Beiblatt in Bürgerzeitung?
 - Laut Bürgermeister gibt es eine Info in der Zeitung über die rote/gelbe Tonne! Folder von Korneuburg muss erst adaptiert werden.

Agrar- und Friedhofsausschuss:

Keine Sitzung. GR Jatschka:

- Radweg Richtung Rückersdorf sehr desolat; Sanierung notwendig
- Hundsleiten: Schnittgut bitte wegbringen

- Donaugrabenwasserverband – Sitzung: Biber verursacht Schäden

Bauausschuss:

Nächster Sitzungstermin auf Grund von noch offenen Berufungsfristen eines Bauwerbers im April 2019 angesetzt.

04. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses

GR Fuhrmann L. informiert über den Ausschuss vom 12.03.2019 und verweist auf TOP 5.

05. Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2018

Der Rechnungsabschluss 2018 der Gemeinde Stetten liegt vor.

Der ordentliche Haushalt schließt mit

Gesamteinnahmen im Betrage von	EUR 3.724.744,11,-
Gesamtausgaben im Betrage von	EUR 3.636.767,39,-
somit einem	
Soll-Überschuss von	EUR 87.976,72,-

Der außerordentliche Haushalt schließt mit einem

Gesamteinnahmensoll im Betrage von	EUR 744.240,30,-
Gesamtausgabensoll im Betrage von	EUR 782.757,61,-
Abgang	EUR 38.517,31,-

Der Prüfungsausschuss am 12.03.2019 befand den Rechnungsabschluss 2018 formell für in Ordnung und die in § 17 VRV vorgesehenen Beilagen sind vollständig vorhanden.

Der Rechnungsabschluss lag in der Zeit vom 11. März bis 25. März 2019 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2018 der Gemeinde Stetten mit den darin ausgewiesenen Summen zu genehmigen.

Anmerkung: GR Fuhrmann L. möchte hier nochmals festhalten: Die Abschreibungen sind wegen anstehenden Neuerungen durch die VRV 2015 unvollständig. Dies wurde auch in der Prüfungsausschusssitzung von der Kassenverwalterin erläutert!

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Fuhrmann L.	

06. Beschlussfassung: Abweichungen von den Ansätzen zum Voranschlag 2018

Der Bürgermeister informiert über die im Rechnungsabschluss 2018 aufgelisteten Abweichungen von den Ansätzen zum Voranschlag 2018.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Abweichungen von den Ansätzen zum Voranschlag 2018 im Rechnungsabschluss zu genehmigen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

07. Beschlussfassung: Darlehensaufnahme für die Erweiterung der ABA BA 08

Zwecks Finanzierung des Kanalbauvorhabens ABA BA 08 beabsichtigt die Gemeinde Stetten die Aufnahme eines Darlehens über € 700.000,00- mit einer Laufzeit von 25 Jahren. Aus diesem Grund wurden die Raiffeisenbank Korneuburg, die Sparkasse Korneuburg AG, die Unicredit Bank Austria AG, die BAWAG-PSK Wien sowie die Hypo NÖ um Erstellung eines Angebotes unter Berücksichtigung der vorbereiteten Darlehensausschreibung bis spätestens 24.Jänner 2019 ersucht.

Alle Angebote langten rechtzeitig im Gemeindeamt ein. Die Angebotsöffnung erfolgte in der Finanzausschusssitzung am 14. Februar 2019.

Nach vertiefender Prüfung steht die BAWAK-PSK Wien (Fixzinssatz 25 Jahre: 1,675%) als Bestbieter fest.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat das Darlehen in der Höhe von € 700.000,00- zu den o.a. Konditionen bei der BAWAG-PSK Wien als Bestbieter aufzunehmen. Die Refinanzierung erfolgt durch kostendeckende Gebühren und erforderlichenfalls deren Erhöhung.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

08. Beschlussfassung: Annahmeerklärung ABA BA 07 – Förderungsmittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfond

Um eine rechtsgültige Zusicherung der Förderungsmittel – Gesamtförderungsmittel EUR 6.223,00,- zu oben genanntem Vorhaben zu erhalten, ist ein Gemeinderatsbeschluss mit der vorbehaltlosen Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 24.Jänner 2019, WWF-40236007/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Stetten, Kanalerweiterung, Bauabschnitt 07 erforderlich.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Zusicherung ABA BA 07 – Förderungsmittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfond vorbehaltlos anzunehmen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

09. Beschlussfassung: Annahmeerklärung Abwasserbeseitigungsanlage BA 7 Erweiterung Neubergstraße Sportplatzweg – Förderungsvertrag Kommunalkredit Public Consulting GmbH

Auf Grund des Umweltförderungsgesetzes fördert die Bundesministerin für Nachhaltigkeit und Tourismus – vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH – die Abwasserbeseitigungsanlage BA 07 Erweiterung Neubergstraße – Sportplatzweg. Die Annahmeerklärung wurde von Herrn DI Ebm ausgefüllt und zur Beschlussfassung im Gemeinderat übermittelt. Mit der Rücksendung der Erklärung an die KPC wird der Fördervertrag rechtswirksam und die bereitgestellten Geldmittel können abgerufen werden.

Landesmittel:	EUR 6.233,00,-
Bundesmittel:	EUR 22.494,00,-
Restfinanzierung:	EUR 154.283,00,-
<hr/>	
Förderbare Gesamtinvestitionskosten:	EUR 183.000,00,-
<hr/> <hr/>	

Die Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von EUR 22.494,00,- wird in Form von Investitionszuschüssen ausbezahlt.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Annahmeerklärung Abwasserbeseitigungsanlage BA 7 Erweiterung Neubergstraße Sportplatzweg – Förderungsvertrag Kommunalkredit Public Consulting GmbH – anzunehmen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

10. Beschlussfassung: Ankauf Bus Bauhof

Auf Grund grober Mängel und Defekte ist der Ford Transit (Erstzulassung 11/09) vom Bauhof seit einiger Zeit abgemeldet. Ein Kostenvoranschlag für die Reparatur von der Firma S.K.L. Automobile GmbH beläuft sich auf mittlerweile EUR 5.581,72,- inkl. MWSt. Weitere Reparaturen werden zukünftig zwangsläufig hohe Kosten verursachen.

Zwecks Kalkulation einer Neuanschaffung eines Busses für den Bauhof wurden im Dezember 2018 folgende Angebote eingeholt:

- Opel Vivaro KW L1H1 2,9t EUR 23.720,00,- inkl Nova und MwSt.
Opel-Korneuburg, 2111 Tresdorf
- Peugeot Expert KW L3 Hdi 120 EUR 23.300,00,- inkl Nova und MwSt.
Peugeot Korneuburg; 2100 Korneuburg

Von den Mitarbeitern des Bauhofes wird empfohlen den Opel Vivaro anzuschaffen – unter anderem spricht die im Angebot inkludierte Zusatzausstattung und auch die Nähe der Werkstätte für dieses Modell.

Für eine Leasingfinanzierung liegt ein Angebot von der Erste Bank und Sparkasse Leasing GmbH vor:

Opel Vivaro: Laufzeit 60 Monate. Leasingzahlung pro Monat EUR 437,40,- inkl. USt.

Auf Antrag des Gemeindevorstandes wurde in Absprache mit den Bauhofmitarbeitern ein Angebot für einen Elektrobuss Renault MASTER Z.E. Kastenwagen eingeholt. Der Angebotspreis ohne Zusatzausstattung beläuft sich nach Abzug aller Nachlässe auf EUR 67.663,08,- inkl Nova und MwSt. Durch eine Förderung des Bundesministeriums für Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT) in Höhe von EUR 8.500,00,-, eine Landesförderung in Höhe von EUR 1.000,00,- sowie eine Bedarfszuweisung vom Land NÖ in Höhe von max. EUR 5.000,00,- beläuft sich der Anschaffungspreis (Basisausstattung) auf EUR 53.163,08,-

Nach Beratung ergeht vom Bürgermeister der Antrag, der Gemeinderat möge die Anschaffung des Opel Vivaro gemäß dem vorliegenden Angebot von Opel-Korneuburg, 2111 Tresdorf zum Preis von EUR 23.720,00,- inkl Nova und MwSt beschließen. Die Finanzierung erfolgt mittels Leasing gemäß vorliegendem Angebot von der Erste Bank und Sparkasse Leasing GmbH.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

11. Beschlussfassung: Vertragsabschluss WATERLOO

WATERLOO ermöglicht den Wasserzählertausch und die Wasserzählerablesung rechtskonform, digital und lückenlos zu dokumentieren. Nach einem ersten Termin im Jahr 2018, wurde das System von einem Mitarbeiter der Firma SYMVARO am 12.02.2019 erneut vorgestellt. Die Arbeit mit dem System konnte von den Bauhofmitarbeitern in der Gemeinde Spillern bereits mitverfolgt werden. Ein Testlauf von 3 Wochen wurde für April vereinbart.

Die Vorteile:

- Fotodokumentation, ÖNORM-Checkliste,
- Lagerstandsverwaltung
- Eigenablesung über Monteurs-Tablet
- Reibungslose Schnittstelle in Gemeindeverrechnungssoftware K5
- Keine Zettelwirtschaft
- Minimierung der Fehlerquellen
- Lückenlose, übersichtliche Dokumentation

Es wurden 3 Angebote basierend auf der im Gespräch genannten Anzahl von 550 Wasserzählern übermittelt. Die korrekte Anzahl der Wasserzähler wird bei Erstellung der Auftragsbestätigung angepasst. Je nach Vertragsdauer variieren die jährlichen Kosten:

Einmalkosten:

einmalige Setup-Gebühr: EUR 2.490,00,- exkl. USt.
 1 Samsung Galaxy Tab Active2: EUR 599,00,- exkl. USt.

Jährliche Kosten:

Bindungsfrist von 60 Monaten (5 Jahre): EUR 957,00,- exkl. USt.
 Bindungsfrist von 84 Monaten (7 Jahre): EUR 764,50,- exkl. USt.
 Bindungsfrist von 120 Monaten (10 Jahre): EUR 709,50,- exkl. USt

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat den Vertrag mit SYMVARO - vorbehaltlich eines positiven Testlaufes - über 10 Jahre gemäß vorliegendem Angebot abzuschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Fuhrmann L., GR Weber, GR Mader	

12. Beschlussfassung: Parkplätze Kriegerdenkmal

Für das oben angeführte Bauvorhaben, welches für eine optimale Parkplatzsituation (mögliche Verdoppelung der Stellplätze) unumgänglich ist, liegt folgendes Angebot der Baugesellschaft m.b.H. Held & Francke, 2130 Mistelbach vor:

Baustellengemeinkosten	EUR 380,00,-	exkl. Mwst.
Erd- und Aufbrucharbeiten	EUR 629,09,-	exkl. Mwst.
Straßeninstandsetzungen	EUR 4.808,95,-	exkl. Mwst.
Bituminöse Decken	EUR 5.610,50,-	exkl. Mwst.
Baustellenentsorgung und Transporte	EUR 1.487,41,-	exkl. Mwst.
Regiearbeiten	EUR 917,20,-	exkl. Mwst.
Parkplatz Kriegerdenkmal	EUR 13.833,15,-	exkl. Mwst.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Firma Held & Francke mit der Herstellung der Parkplätze beim Kriegerdenkmal gemäß Kostenvoranschlag vom 03.12.2018 zum Preis von EUR 13.833,15,- exkl. Mwst. zu beauftragen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		GR Fuhrmann L.
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Jatschka, GR Fuhrmann, GR Lenz	

13. Beschlussfassung: Übernahme von Teilflächen ins öffentliche Gut

Der Teilungsplan der ARGE Vermessung, GZ 26938 ist eingelangt. Die Grundabtretung der Grundstücke 2666/2 (res in tresdorf gmbh) und 2678/2 (Umdasch Immobilien GmbH – Doka) muss zwecks Dienstbarkeit der EVN (Trafostation) in das öffentliches Gut abgetreten werden. Die Grundabtretungserklärungen der Eigentümer liegen vor.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die im Teilungsplan ausgewiesenen Trennstücke 1 und 2 in das öffentliche Gut der Gemeinde Stetten

zu übernehmen und die grundbücherliche Durchführung gem. §§ 15 ff LiegTeilG zu beantragen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

14. Beschlussfassung: Baurechtsvertrag Liegenschaft EZ 1367 GB 11018 Stetten „Altersgerechtes Wohnen“

Zwischen der Gemeinde Stetten und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Arthur Krupp“ wurde ein Baurechtsvertrag aufgesetzt. Nach Durchsicht und Ergänzungen seitens des Notars Dr. Schoderböck werden die letzten Unklarheiten bzgl. der Löschung des Pfandrechts beseitigt.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat den Baurechtsvertrag mit der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Arthur Krupp“ Gesellschaft mit beschränkter Haftung – nach Schließen eines Konsens über die unklaren Vertragspunkte sowie Löschung des Pfandrechts - zu beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

15. Beschlussfassung: Verkauf von Grundstücken Franz-Weis-Straße

BGM Seifert berichtet über die derzeit laufenden Verhandlungen und stellt das Projekt kurz vor:

a) Beschlussfassung Teilungsplan:

GR Ivan verlässt den Sitzungssaal um 19:50 Uhr

Der Teilungsplan sowie eine Flächentabelle werden ausgeteilt und besprochen.

Nach Beratung ergeht vom Bürgermeister der Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Fuhrmann L., GR Fuhrmann M.	

GR Ivan betritt den Sitzungssaal um 19:55 Uhr.

b) Beschlussfassung: Verkauf

Es handelt sich um 1922 m² zu einem Quadratmeterpreis von € 213,-. Der Vorteil des Verkaufs ist eindeutig ein einheitliches Projekt (Doppelhäuser) - Ortsbild - sowie der für die Lage sehr gute Verkaufspreis. Eine erste Grobschätzung der Infrastrukturkosten beläuft sich auf EUR 264.404,- inkl. MwSt.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat dem Verkauf zuzustimmen.

Anmerkung: Kündigung eines derzeit gültigen Pachtvertrages (Verbreiterung Franz-Chalupecky-Straße) auf einem Teilstück des betroffenen Grundstückes!

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Weber, GR Jatschka	

16. Beschlussfassung: Willkommensgeschenk Neugeborene

Die letzten Jahre gab es für Neugeborene einen Gutschein in Höhe von EUR 70,00,- plus ein Liederheft in Höhe von EUR 10,00,- als „Willkommensgeschenk“. Nachdem nun ein Wickelrucksack (Wert EUR 31,00,- plus EUR 2,50,- LOGO) hinzukommen soll, empfiehlt der Sozialausschuss in seiner Sitzung vom 12.2.2019 den Gutschein von EUR 70,00,- auf EUR 50,00,- zu reduzieren.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat – abweichend der Empfehlung des Ausschusses - das Liederheft abzuschaffen, den Gutschein für Neugeborene nicht zu reduzieren und den Wickelrucksack (inkl. LOGO) zusätzlich anzuschaffen.

Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>

Parteien	Gegenstimmen	Stimmhaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, Vzbgm Reiter	

17. Beschlussfassung: Sanierung Feuchtbiotop – Auftragsvergabe

Das bestehende Feuchtbiotop soll saniert und umgestaltet werden. Im Einvernehmen von Frau Vizebürgermeisterin Elisabeth Reiter mit Herrn DI Hans Katzmayer (Land NÖ - Abteilung Wasserbau) liegen drei Angebote vor:

Held & Francke	EUR 9.865,00,- exkl. Ust.
AM & G Transporte e.U.	EUR 10.900,00,- exkl. Ust.
Leithäusl GmbH	EUR 12.294,70,- exkl. Ust.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Firma Held & Francke mit der Sanierung des Feuchtbiotops zu beauftragen.

Anmerkung: Putzschacht bei bestehender Drainage bedenken!

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmhaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, Vzbgm Reiter, GR Fuhrmann L.	

18. Beschlussfassung: Löschungserklärung Dienstbarkeit Wasserbezug

Rechtsanwalt Mag. Marius Garo stellt im Namen seines Mandanten Herrn Josef Molzer den Antrag auf Löschung der Dienstbarkeit des Wasserbezugs im Falle eines Notstandes (Feuer) auf dem GSt 2437/4.

Der Infrastrukturausschuss am 14.02.2019 beschloss die Beauftragung der Freiwilligen Feuerwehr Stetten mit der Überprüfung des Wasserbezuges. Bürgermeister Seifert macht Vorort-Begehung mit Herrn Holzer.

Auf Grund der negativen Rückmeldung – Versandung des Brunnens, keine Wasserentnahme mehr möglich – stellt der Ausschuss den Antrag an den Gemeindevorstand der Löschungserklärung nachzukommen.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat der Löschungserklärung bzgl. der Dienstbarkeit des Wasserbezuges im Falle eines Notstandes (Feuer) auf dem GSt 2437/4 nachzukommen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Weber	

19. Beschlussfassung: Fischergasse – Umwidmung öffentliches Gut

Für die Durchführung des Projektes „Altersgerechtes Wohnen“ ist gemäß § 4 Abs 3 lit b NÖ Straßengesetz, LGBl. 8500 in der geltenden Fassung noch die Umwidmung ins öffentliche Gut gemäß Teilungsplan des Ingenieurkonsulenten DI Stefan Wailzer zu beschließen:

Trennstück 1 des Grundstückes 22/2, EZ 1367

Trennstück 4 des Grundstückes 22/1, EZ 1367

Grundstück 24, EZ 771

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Widmung in Öffentliches Gut gemäß Teilungsplan des Ingenieurkonsulenten DI Stefan Wailzer zu beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Fuhrmann L., GR Fuhrmann M.	

20. Beschlussfassung: Sanierung Kellergasse-Pflastersteine

Zwecks Sanierung der Pflastersteine in der Kellergasse liegt der Gemeinde ein Kostenvoranschlag von Held & Francke in Höhe von EUR 6.179,22,- exkl. 20% MwSt. vor.

Auf Grund des für die Jahreszeit ungewöhnlich milden Klimas und um die dringend notwendigen Arbeiten noch vor dem Stettner Weintag durchführen zu können, wurden mit der Sanierung schon in der KW 13 begonnen.

Nun stellt der Gemeindevorstand nach Vorberatung den Antrag, der Gemeinderat möge die bereits laufenden Sanierungsarbeiten der Kellergasse zu den im Kostenvoranschlag von Held & Francke angegebenen Konditionen nachträglich genehmigen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Fuhrmann L., GR Fuhrmann M.	

21. Beschlussfassung: Sanierung Kreuzung Schlossgasse / Neubergstraße

Wie in der GR 09/18 unter Punkt 4 vom Bürgermeister berichtet, kommt es aus Fahrtrichtung Schlossgasse beim Abbiegen in Richtung Ortskern immer wieder zur Überfahung von Randsteinen. Um die Kurve anders zu gestalten – angedacht wurde eine Vergrößerung des Radius – wurde ein Kostenvoranschlag der Firma Held & Francke in Höhe von EUR 2071,94,- exkl. MwSt. vorgelegt.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Firma Held & Francke mit den Arbeiten gemäß den im Kostenvoranschlag angegebenen Konditionen zu beauftragen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert	

22. Beschlussfassung: Containerankauf – Fun Court

Im Gemeindevorstand wurde über die bereits im Rahmen der Bauverhandlung besprochene und auch budgetierte Anschaffung eines Bürocontainers zum Preis von EUR 3.772,- inkl. Ust. für den Fun Court berichtet. Auf Grund der langen Lieferzeit von 8 Wochen wurde die Bestellung vorab beschlossen.

Der Bürgermeister ersucht den Gemeinderat um nachträgliche Zustimmung zur Anschaffung.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Kreiner, GR Fuhrmann L.	

23. Dringlichkeitsantrag I - Errichtung einer Bäckerei und gewähren einer Wirtschaftsförderung

Die Bäckerei Felber möchte am Anger einen Verkaufsladen in Form eines Containers aufstellen. Es werden ein Starkstromanschluss und ein Wasseranschluss benötigt. Des Weiteren soll eine Wirtschaftsförderung gewährt werden. Die Förderung soll aber nicht direkt an die Bäckerei ausbezahlt werden, sondern es sollen die Vereine Einkaufsgutscheine für Veranstaltungen bekommen. Somit könnten die Vereine und auch die Bäckerei davon profitieren.

Aus diesen Gründen ergeht folgender

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Errichtung einer Bäckerei (Container) und gewähren einer Wirtschaftsförderung beschließen.

Anmerkung: Wirtschaftsförderung:

Vereine: bei Veranstaltungsmeldung € 200,- / Fest
Privathaushalt: einmalig € 5,- /Haushalt

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Seifert, GR Weber, GR Fuhrmann L., GR Ivan	

24. Allfälliges

GR Fuhrmann L.:

- Wer ist Datenschutzbeauftragter?

Laut BGM Seifert wurde die Tätigkeit ausgelagert: Herr Gerd Soritz (Gemdat)

- Hundsleiten: Fa Leithäusl: Arbeiten noch offen!

Laut BGM Seifert sollen diese Arbeiten demnächst durchgeführt werden.

GR Lenz:

- Anmerkung: keine Namenslisten durch die Gemeinde ausgeben!

Laut BGM Seifert gibt es diese Anordnung an die Gemeindemitarbeiter. Es muss sich um alte Namenslisten handeln welche definitiv nicht von der Gemeinde kommen.

- Baumstümpfe KG: Wann werden diese entfernt?

Laut BGM Seifert werden die Arbeiten demnächst (beim Aufstellen des Sonnenschutzes) durchgeführt.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, bedankt sich Herr Bürgermeister bei den Anwesenden für ihr Kommen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.

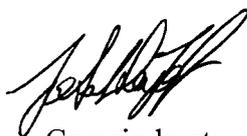
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 23.05.2019 genehmigt.



Bürgermeister
Thomas Seifert



Schriftführerin:
Amtsleiterin Mag. Elisabeth Tacha



Gemeinderat:



Gemeinderat: