



## GEMEINDE STETTEN

Pol. Bezirk Korneuburg, Niederösterreich  
2100 Stetten, Schulgasse 2, Tel.:02262/673660 Fax:19  
E-Mail:gemeinde@stetten.gv.at <http://www.stetten.gv.at>

**10 vor wien**

donau. raum. weinviertel.



### **Verhandlungsschrift** über die S I T Z U N G des **GEMEINDERATES** **ÖFFENTLICHER TEIL**

am 08.07.2021  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ende: 20:18 Uhr

im Gemeindeamt Stetten  
Die Einladung erfolgte am 01.07.2021  
durch Kurrende.

#### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Thomas Windsor-Seifert

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Vizebgm Michael Mader   | 2. GFGR Renate Wegenstein   |
| 3.                         | 4. GFGR Josef Jatschka      |
| 5. GFGR Dr. Manuel Gmeiner | 6. GFGR DI Florian Weber    |
| 7. GR Mag. Reinhard Rötzer | 8. GR Helga Berzsenyi       |
| 9. GR Roland Bedernik      | 10.                         |
| 11.                        | 12. GR Barbara Seifert      |
| 13. GR Pobinger Wolfgang   | 14. GR Ing. Michael Wiedeck |
| 15. GR Ing. Stefan Amon    | 16. GR DI Matthias Fuhrmann |
| 17. GR Sabine Lenz         | 18.                         |

#### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                            |    |
|----------------------------|----|
| 1. Herwig Mohsburger (NÖN) | 2. |
| 3.                         | 4. |

#### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. GFGR Andreas Kreiner   | 2. GR DI Thomas Danek     |
| 3. GR Melanie Freundorfer | 4. GR Sascha Schnitzhofer |
| 5.                        | 6.                        |

#### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Thomas Windsor-Seifert

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## **Tagesordnung:**

01. Begrüßung
02. Genehmigung d. Protokolle der GR Sitzung vom 10.12.2020 & 08.04.2021
03. Grundsatzbeschluss: „regiobahn Leiser Berge Eisenbahninfrastruktur GmbH“
04. Berichte Bürgermeister
05. Berichte aus den Ausschüssen
06. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses
07. Beschlussfassung: EVN GeoInfo
08. Beschlussfassung: Darlehensaufnahme für KIGA Zu-/Umbau
09. Beschlussfassung: Ausschreibung KIGA Zu-/Umbau
10. Beschlussfassung: Sachverständigungsgutachten
11. Weitere Vorgangsweise DEV – Dorferneuerungsverein
12. Winterdienst 2021/2022

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

13. Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2020 & 08.04.21
14. Berichte Bürgermeister
15. Beschlussfassung: Aufhebung Pachtvertrag Grünfläche Kellergasse
16. Beschlussfassung: Pachtvertrag Grünfläche Kellergasse
17. Beschlussfassung: Pachtvertrag Weinkeller Kirchenweg
18. Beschlussfassung: Ratenzahlung Kanal
19. Beschlussfassung: Personalangelegenheiten
20. Allfälliges

## **VERLAUF DER SITZUNG**

### **01. Begrüßung**

Bgm. Thomas Windsor-Seifert begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 02. Genehmigung der Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 10.12.2020 & 08.04.2021

Die Protokolle wurden ordnungsgemäß zugestellt

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:		

## 03. Grundsatzbeschluss: „regiobahn Leiser Berge Eisenbahninfrastruktur GmbH“

Der Gemeinderat der Gemeinde Stetten erklärt die grundsätzliche Absicht sich an der in Gesellschaft „regiobahn Leiser Berge Eisenbahninfrastruktur GmbH“ zu beteiligen. In Vorbereitung dazu wird die Errichtung eines unter den künftigen Gesellschaftern Marktgemeinde Großrußbach, Marktgemeinde Ernstbrunn, Marktgemeinde Leobendorf und Gemeinde Stetten akkordierten Gesellschaftsvertrages beauftragt.

Termin für 26.07.2021

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, Vbgm. Mader, GFGR DI Weber, GR Ing. Wiedeck	

## 04. Berichte des Bürgermeisters

- ✓ Bericht Umlaufbeschluss:
  - Weinpresse bis 15.000,- 17 Stimmen dafür, 1 dagegen und 1 Enthaltung – es gibt mehrere Angebote welche gerade geprüft werden.
  - Bausperre Kernzone 18 Stimmen dafür 1 Enthaltung
  - Änderung Mietvertrag 18 Stimmen dafür 1 Enthaltung
  - Änderung der Wasserabgabenordnung 18 Stimmen dafür 1 Enthaltung
- ✓ HORT: Aufgrund Covid und tageweise Verrechnung ein Abgang von -28.370,46 EUR
- ✓ Kläranlage: Austausch der Schneckenwelle – dem Bgm wurde mitgeteilt, dass eine Pauschale von 159,- pro Mann und Tag ausverhandelt wurde und die Schnecke ca. 5.500,-kostet. Dass die Arbeitszeit extra verrechnet wird, wurde nicht erwähnt. Daher kam es zu einer Kostenexplosion von ca.7.000,- auf 11.395,-

- ✓ Ärztesprengel: der Ärztesprengel wurde neu gewählt. Obmann Bgm. Norbert Hendler und Stv. Bgm Thomas Windsor-Seifert. Dem Pensionsansuchen von Dr. Reif als Gemeindearzt wurde stattgegeben. Rücktritt als Gemeindearzt ist der 1.Juli. Der Kassenvertrag wurde neu ausgeschrieben, aber es wird die Funktion des Gemeindearztes aufgelassen. Das bedeutet dass sich auch der Sprengel auflöst und die Gemeinde Stetten die Leistungen (z.B.: Schuluntersuchungen ) neu zu kaufen muss.
- ✓ Eisenbahnkreuzung Umfahrung B6: Es fand in RÜHA die Besprechung statt. Die Zuständige Abteilung hat auf Stetten vergessen. Bgm konnte an Besprechung teilnehmen und erreichte, dass der zukünftige Stettner Bahnübergang mit einer automatischen Schrankenanlage versehen wird. Der Bahnübergang Rückersdorf wird als gesicherter Übergang ausgeführt.
- ✓ Termin BSU: es war ausgemacht, dass die Vertragspartner im ersten Halbjahr Verhandlungen über die Vertragsverlängerung starten. Aufgrund COVID findet der Termin im Herbst erst statt.
- ✓ 15 Jahre Kleinregion 10 vor Wien.
- ✓ Fossitermin für alle Gemeinderäte – 16.07., 23.07., 30.07., j 16:00 Uhr
- ✓ Weingut Pfaffl: Besprechung mit Land, Pfaffl, Bürgermeister und Vizebürgermeister wegen bevorstehender Lese. GR Beschluß lautet in der letzten Dez. Sitzung entscheiden wir über Öffnung des Schiebers und somit Einleitung in die Kläranlage. Jetzt wurde vereinbart, dass Hr. Pfaffl sich meldet, wenn die Arbeiten fertig sind und es wird eine Vorort Begehung mit Klärwärter, Verwaltung und je ein GR von SPÖ und ÖVP gemacht wird und die Entscheidung über die Öffnung entscheiden.
- ✓ PV Anlage: Das Projekt PV Anlage am Tunnel S1 wurde von der BH genehmigt.
- ✓ Radbasisnetz wurde vom Land NÖ genehmigt.
- ✓ IST Mobil wurde um ein Jahr weiter verlängert. Neuer Termin 29.7.21 9:00 Uhr – Gepp, Seifert, Land. Projekt – „Korneuburg ist mobil“ nach 31.3.2022
- ✓ COVID Teststrecke wird am 15.Juli in Stetten eingestellt.
- ✓ Eingangstüre Arzt: wie berichtet immer wieder Probleme. Neue Firma – Problem gelöst (es waren die Teile von Anfang an verkehrt zusammengebaut).
- ✓ Einrichtung von einem E-Mail Backup.
- ✓ KLAR ist gestartet mit einer gemeinsamen Baumpflanzaktion.
- ✓ Leaderprojekt Rastplatz Feuchtbiotop: Lieferschwierigkeiten, Bank und Fahnenmast geliefert, Rest fehlt noch.
- ✓ Stetten ist Platz 4 der lebenswertesten Gemeinden im Bezirk Korneuburg
- ✓ Begradigung der Oberfläche und Rollrasenverlegung am Fußballplatz Schulhof

- ✓ Versicherung – neue Verträge abgeschlossen. Bisher Jahresprämie € 16.440,-. Neu € 16.060,-. Gebäude nun richtig versichert (z.B. Bushaltesthäuschen Glasbruch statt Feuerversicherung)
- ✓ Bedarfszuweisungen

## **05. Berichte aus den Ausschüssen**

**Umweltausschuss:** keine Sitzung

**Ausschuss für Generationen und Kultur:** keine Sitzung

**Ausschuss für Bildung, Soziales & Sport:** keine Sitzung

**Agrar- und Friedhofsausschuss:** Sitzung am 17.06.2021

GFGR Josef Jatschka berichtet über die Sitzung des Agrar- und Friedhofsausschusses vom 17.06.2021

**Ausschuss für Infrastruktur und Bauangelegenheiten:** Sitzung am 08.03.2021

**Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft:** Sitzung am 27.05.2021

GFGR Dr. Manuel Gmeiner berichtet über den am 27.05.2021 stattgefundenen Finanzausschuss und verweist auf TOP 08 Darlehensaufnahme für KIGA ZU-/Umbau.

## **06. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses:** Sitzung am 30.06.2021

GR Ing. Michael Wiedeck berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 30.06.2021.

BGM Windsor-Seifert nimmt Stellung:

Urlaub wird abgebaut – jetzt Urlaubssaison

## **07. Beschlussfassung: EVN Geoinfo**

Üblicherweise wird die digitale Bestandsaufnahme im 5-Jahresrhythmus im Einvernehmen mit der EVN Geoinfo durchgeführt. Letzte Durchführung war 2013. Das vorliegende Angebot beinhaltet daher die von der EVN Geoinfo erfassten Bestandsdaten der letzten 8 Jahre mit Kosten in der Höhe von € 4.550,- exkl. Ust.. Weitere kleinräumige Aktualisierungen sind notwendig. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 280,- exkl. Ust.. Das gesamte Auftragsvolumen beträgt € 4.830,- exkl. Ust..

	<b>Gemeinderat</b>	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmhaltung
SPÖ		
ÖVP		

Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GFGR DI Weber
----------------------	-------------------------------------

### **08. Beschlussfassung: Darlehensaufnahme für KIGA Zu-/Umbau**

Die Darlehensaufnahme in der Höhe von € 550.000,- mit einer Laufzeit von 20 Jahren für den Zu-/Umbau des Kindergartens wurde am 12.04.2021 ausgeschrieben. An der Ausschreibung teilgenommen haben HYPO NÖ, Raika, Bawag P.S.K., Sparkasse und Bank Austria. Die Angebotseröffnung fand am 27.05.2021 statt.

Bestbieter variabler Zinssatz: Sparkasse Korneuburg  
 Bestbieter fixer Zinssatz: Sparkasse Korneuburg (nicht alle teilgenommenen Banken haben hierzu ein Angebot abgegeben)  
 Details siehe Anhang 1 des Protokolls

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, das Darlehen mit der Fixzinsvariante über die gesamte Laufzeit bei der Sparkasse Korneuburg aufzunehmen.

<b>Gemeinderat</b>		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm Windsor-Seifert, GFGR Dr. Gmeiner, GR Ing. Wiedeck	

### **09. Beschlussfassung: Ausschreibung KIGA Zu-/Umbau**

Am 12.05.2021 wurde die Ausschreibung von Architekt DI Franz Josef Gaugg, MSc (gaugg+brustbauer architektur ZT gmbh) gestartet. Angebotsöffnung war am 08.06.2021 am Gemeindeamt Stetten. Ausgeschrieben waren die Baumeisterarbeiten sowie die einzelnen Gewerke.

Aufgrund COVID und der damit verbundenen Verteuerung von div. Ressourcen sind die Baukosten gegenüber der Baukostenschätzung von gaugg+brustbauer architektur ZT gmbh um 12,53% teurer.

Die Preisspiegel sowie die ausgearbeiteten Vergabevorschläge von gaugg+brustbauer architektur ZT gmbh wurden den Fraktionen vor der Gemeinderatssitzung zur Durchsicht übergeben.

Nach Beratung im Gemeinderat wird vereinbart, vor einer Beschlussfassung die abgegebenen Angebote gemeinsam mit DI Franz Josef Gaugg, MSc, zu prüfen. Hierzu werden jeweils 3 Person von jeder Fraktion entsendet. Danach erfolgt die Beschlussfassung der Vergabe der einzelnen Gewerke mittels Umlaufbeschluss.

## 10. Beschlussfassung: Sachverständigengutachten

Vom LVwG wurde die Gemeinde aufgefordert, ein Gesamtlärmgutachten für die Heurigenwirte zu erstellen.

2 Angebote wurde eingeholt.

Fa. Jira € 7.404,- inkl. Mwst.

Fa. Ing. Albrecht € 5.010,- inkl. MwSt.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat, die Fa. Ing. Albrecht zu beauftragen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windosr-Seifert, Vbgm. Mader, GFGR Wegenstein, GR Ing. Wiedeck, GR Lenz, GR Fuhrmann, GR Bedernik	

## 11. Weitere Vorgangsweise DEV – Dorferneuerungsverein

In der aktiven Phase betragen die Kosten für die Gemeinde € 2.000,-. Die Grundsatzfrage ist, ob der Verein wieder aktiviert oder aufgelöst werden soll.

Der gesamte Gemeinderat spricht sich für eine Aktivierung des Dorferneuerungsvereines aus.

## 12. Winterdienst 2021/2022

Josef Wiedeck wird für den Winterdienst in der Gemeinde Stetten nicht mehr zur Verfügung stehen. Der Streuwagen wurde mittlerweile auch an die Gemeinde zurückgegeben.

Der bisherige Anbieter steht für den Winterdienst nicht mehr zur Verfügung.

Es gibt Interesse von privaten Anbietern. Diese fahren aber nicht mit Streusplit sondern nur mit einer Salzlösung.

Alternativ benötigt die Gemeinde einen weiteren Traktor sowie zusätzliches Personal.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:18 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14.10.2021 genehmigt.



Bürgermeister  
Thomas Windsor-Seifert



Schriftführer:  
Michael Mader



Gemeinderat:



Gemeinderat: