

GEMEINDE STETTEN

Pol. Bezirk Korneuburg, Niederösterreich

2100 Stetten, Schulgasse 2, Tel.: 02262/673660 Fax: 19

E-Mail: gemeinde@stetten.gv.at <http://www.stetten.gv.at>

Weinviertel



D233574

Verhandlungsschrift über die SITZUNG des

GEMEINDERATES ÖFFENTLICHER TEIL

Am: 06.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

im Gemeindeamt Stetten
Die Einladung erfolgte am
29.09.2022 durch Kurrende.

ANWESEND:

Bgm Thomas Windsor-Seifert

Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Vbgm. Michael Mader | 2. GFGR Renate Wegenstein |
| 3. | 4. GFGR Josef Jatschka |
| 5. GFGR Andreas Kreiner | 6. GFGR DI Florian Weber |
| 7. GR Melanie Freundorfer | 8. GR Helga Berzsenyi |
| 9. GR Roland Bedernik | 10. GR Sascha Schnitzhofer |
| 11. GR DI Matthias Fuhrmann | 12. GR Barbara Seifert |
| 13. GR Wolfgang Pobinger | 14. GR Michael Wiedeck |
| 15. GR Ing. Stefan Amon | 16. GR Mag. Reinhard Rötzer |
| 17. GR Sabine Lenz | 18. GR DI Thomas Danek |

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

1. GGR Dr. Manuel Gmeiner

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

ANWESEND AUSSERDEM:

1. AL Mag. Karl Mitterer
2. Herwig Mohsburger (NÖN)

Vorsitz: Bgm Thomas Windsor-Seifert
Die Sitzung war **öffentlich**
Die Sitzung war **beschlussfähig**

Tagesordnung:

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 23.06.2022
03. Berichte Bürgermeister
04. Berichte aus den Ausschüssen
05. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses
06. Beschlussfassung: Vertrag Winterdienst
07. Beschlussfassung: Kündigung Mietvertrag Bibliothek
08. Beschlussfassung: Anhebung Einheitssatz Aufschließungskosten
09. Beschlussfassung: Vergabe Straßenbau Fischergasse
10. Beschlussfassung: Vergabe Ausbesserungsarbeiten Straßen Gemeindegebiet
11. Beschlussfassung: Vergabe Sickerschacht Am Teiritz
12. Beschlussfassung: Ankauf Feuerwehrauto
13. Beschlussfassung: Kreditübertragung Haushaltsansätze
14. Beschlussfassung: IST-Mobil; Vorgehensweise – Grundsatzbeschluss
15. Beschlussfassung: Annahmeerklärung Fördermittel BA 08
16. Beschlussfassung: Verordnung Photovoltaikanlage
17. Beschlussfassung: Annahme Dienstvertrag EVN Grundstück 1099/2
18. Beschlussfassung: Ansuchen Förderung Vereine
19. Grundsatzbeschluss: Neugestaltung Anger

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

20. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 23.06.2022
21. Berichte Bürgermeister
22. Beschlussfassung: Personalangelegenheiten
23. Beschlussfassung: Rückgabe und Neuvermietung Gemeindeeigentum
24. Beschlussfassung: Bewilligung Grundteilung
25. Beschlussfassung: Grundstücksverkauf
26. Allfälliges

VERLAUF DER SITZUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Thomas Windsor-Seifert begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters gibt der Bürgermeister bekannt, dass die Punkte 8, 9 und 10 gem. § 46 Abs. 2 NÖ. GO abgesetzt werden, da mangels fehlender Unterlagen seitens der Unternehmer vom Gemeindevorstand keine Vorberatung stattfand.

Anschließend gibt der Bürgermeister bekannt, dass seitens des Parteiobmannes der ÖVP, GR Ing. Wiedeck der Dringlichkeitsantrag nach § 46 Abs. 3 NÖ. GO eingebracht wurde zum Thema „Sanierung Kriegerdenkmal“.

Abstimmung über die Aufnahme auf die Tagesordnung:

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒	Vertagt ☐
	mehrheitlich beschlossen ☐	Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:		

Der Tagesordnungspunkt wird daher unter Punkt Nummer 20 vorgetragen.

2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 23.06.2022

Der Bürgermeister entschuldigt sich und teilt mit, dass bei der nächsten Sitzung dieses vorgelegt wird.

3. Berichte Bürgermeister

- ✓ EVN – EU-Recht greift nun aufgrund Stromliberalisierung – betrifft auch die APG
- ✓ Sanitätssprengel wurde aufgelöst, € 5.700,00 blieben übrig und wurden auf Stetten aufgeteilt
- ✓ Bei Fr. Dr. Hasenhündl wird angesucht, ob sie den Schularzt übernimmt
- ✓ Fördervertrag Regio-Bahn ist unterschrieben, Gesamtpaket mit € 880.000,00

- ✓ Bgm. und VzBgm. waren bei BM Gewessler, hatte trotz Termin leider keine Zeit, Anliegen der Gemeinde wurden von einem Mitarbeiter übernommen und diese bis 2028 vertröstet
- ✓ Pumpen in der Levit-Straße sind dauernd verstopft, email an die Artur-Krupp geschickt, diese sollte die Mieter anschreiben, dass die Gemeinde in Zukunft Kosten verrechnet.
- ✓ Gespräch Radwegnetz NÖ hat am 14.9.2022 stattgefunden, Priorität für Stetten ist der Radweg von Stetten bis zum Billa
- ✓ 220 kv-Leitung der APG kommt weg
- ✓ 13.9 Termin am Gemeindeamt Harmannsdorf, Kooperation mit dem Bauhof für den Betrieb eines Hako für Grasmähen und Winterdienst
- ✓ Tourismusverband Kreuzenstein, Obfrau Bgm. Batoha Leobendorf, Vertretung Bgm. Windsor-Seifert
- ✓ BSU; Land NÖ will unbedingt, dass wir zum Abfallverband NÖ gehen, genauere Analyse ist erforderlich

4. Berichte aus den Ausschüssen

Ausschuss für Generationen & Kultur:

Staatsbürgerschaftsverband Korneuburg: die Kopfquote beträgt 8,07 Euro, genehmigt in der letzten Verbandssitzung

Ausschuss für Bildung, Soziales & Sport:

Heizkostenzuschuss wird auch heuer wieder ausbezahlt, an das Land NÖ angelehnt

Agrar- und Friedhofsausschuss: keine Sitzung

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft: keine Sitzung

Ausschuss für Infrastruktur und Bauangelegenheiten: keine Sitzung

Umweltausschuss: keine Sitzung

5. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses

Die Sitzung am 6.9.2022 stattgefunden, die Kassa wurde geprüft und bestätigt, das Bauprojekt Fischergasse wurde geprüft und konnte vom VzBgm. Mader korrekt und verständlich erklärt und zahlenmäßig vorgelegt werden.

6. Beschlussfassung: Vertrag Winterdienst

Für den kommenden Winterdienst benötigt die Gemeinde Stetten wieder ein Unternehmen zur Durchführung der Straßen- und teilw. Gehsteigräumung. Dabei haben 2 Unternehmer angeboten:

a. Fa. Weiskirchner

Arbeitsentgelt pro Monat € 300,00 Auf Saison hochgerechnet: € 1.500,00
Maschinenmiete € 18.000,00
Gesamtkosten: € 19.500,00

Betont wird hier, dass die Fa. Weiskirchner bei Bedarf auch einen PKW zur Salzstreuung zur Verfügung stellt.

b. Fa. Ebermann

Pauschalangebot von € 18.648,00

Betont wird hier, dass in diesem Vertrag Salzstreuung nicht vorgesehen ist.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat, die Firma Ebermann für den Winterdienst in den Monaten November 2022 bis März 2023 zu einem Gesamtpauschalpreis von € 18.648,00 zu beauftragen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☐ mehrheitlich beschlossen ☒	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		GR DI Danek, GR Lenz
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, VzBgm. Mader, GR Ing. Wiedeck, GFGR Kreiner, GR DI Danek	

7. Beschlussfassung: Kündigung Mietvertrag Bibliothek

Durch die Fertigstellung des Zubaus des neuen Kindergartens besteht die Möglichkeit die Bibliothek in den Container am Schönkreuzweg umzusiedeln. Begründet wird diese damit, dass momentan ca. € 14.000,00 (Tendenz stark steigend aufgrund der Energiekosten) an Miete und Betriebskosten an die Firma Sodoma überwiesen werden und diese Kosten eingespart werden könnten. Nach Durchsicht des Mietvertrages ist eine Kündigung, für die Gemeinde realisierbar, zum 31.1.2023 möglich.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat den Mietvertrag mit der Fa. Sodoma per 31.1.2023 zu kündigen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒	Vertagt ☐
	mehrstimmig beschlossen ☐	Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, VzBgm. Mader, GR Ing. Wiedeck, GFGR Dr. Gmeiner	

8. Beschlussfassung: Anhebung Einheitssatz Aufschließungskosten

Bei der Gebarungseinsicht der Gemeindeabteilung des Landes NÖ wurde bemängelt, dass die Gebühren und -sätze angepasst werden müsste. Ein Teil davon ist der Einheitssatz (gem. § 38 Abs. 6 NÖ. BO), der bei der Berechnung der Aufschließungsabgabe anfällt. Die Gemeinde Stetten schreibt momentan Einen von 500 vor, bei der Berechnung (siehe beiliegende Excel-Liste) mit den erforderlichen Parametern müsste dieser auf 850 liegen. Dieser Wert liegt im oberen Drittel der umliegenden Gemeinden. Die Mehreinnahmen belaufen sich als Beispiel bei einem Grundstück mit 500 m² und Bauklasse II ca. € 7.500,00.

Nach Vorberatung und eingehender Diskussion im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat den Einheitssatz von 500 auf **750** zu erhöhen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒	Vertagt ☐
	mehrstimmig beschlossen ☐	Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GR Ing. Wiedeck	

9. Beschlussfassung: Vergabe Straßenbau Fischergasse (abgesetzt)

10. Beschlussfassung: Vergabe Ausbesserungsarbeiten Straßen Gemeindegebiet (abgesetzt)

11. Beschlussfassung: Vergabe Schickerschacht Am Teiritz (abgesetzt)

12. Beschlussfassung: Ankauf Feuerwehrauto

Da das TLFA 2000, Baujahr 1990 ersetzt werden muss hat sich die FF Stetten in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Stetten ein neues Feuerwehrauto, das den gegenständlichen Ansprüchen und gesetzlichen Vorgaben entspricht, von der Fa. Rosenbauer anbieten lassen. Dabei handelt es sich um ein HLFA2 AT. Aufgrund der momentanen weltweiten Umstände, dass die Preise monatlich steigen und die Lieferzeiten immer länger

werden, ist es erforderlich, dieses Feuerwehrauto jetzt zu einem Fixpreis von € 516.757,97 zu bestellen. Die Budgetierung dieses Autos erfolgt erst im Jahr 2024.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat, die Bestellung dieses HLFA2 AT zu einem Fixpreis von € 516.757,97 zu beschließen, wobei die Budgetierung erst 2024 erfolgt.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GFGR Dr. Gmeiner, GFGR Kreiner	

13. Beschlussfassung: Kreditübertragung Haushaltsansätze

Durch die erforderlichen Personalumstrukturierungen (Pensionierung und Neuaufnahmen) kommt es zu Mehrkosten beim Personal. Um diese abfedern zu können, sollte als Budgetdeckung die Mehreinnahmen vom Grundstücksverkauf an Hrn. Pfaffl (Seebärner Straße) herangezogen werden.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Kreditübertragung zu beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, AL Mag. Mitterer	

14. Beschlussfassung: IST-Mobil; Vorgehensweise – Grundsatzbeschluss

Die Bürgermeister der betroffenen Gemeinden habe eine Grundsatzbeschluss zu treffen, wie es mit der Finanzierung des IST-Mobils weitergeht. Bürgermeister hat in den betreffenden Sitzungen dafür gestimmt, das Modell Sockelbetrag von € 3.000,00 und den Rest aufzuteilen lt. der momentanen Einwohnerzahl.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat, diese Vorgehensweise zu beschließen

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☐ mehrheitlich beschlossen ☒	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		GR Ing. Danek
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, Vbgm. Mader, GR Ing. Wiedeck, GFGR Kreiner,	

15. Beschlussfassung: Annahmeerklärung Fördermittel BA 08

Mit Schreiben vom 27.7.2022 wurde der Gemeinde Stetten Fördermittel in der Höhe von € 4.000,00 zugesagt. Um diese auch in Anspruch nehmen zu können, ist Gemeinderatsbeschluss für die Unterzeichnung der Annahmeerklärung erforderlich.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die Annahmeerklärung zu beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrheitlich beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert	

16. Beschlussfassung: Verordnung Photovoltaikanlage

Die Gemeinde Stetten beabsichtigt ein Förderschienen aufzubauen, um die Bürgerinnen und Bürger bei der Installation einer Photovoltaikanlage finanziell unterstützen zu können. Nach Diskussion im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat die beiliegende Richtlinie zu beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GR Amon, GFGR DI Weber, VzBgm. Mader,	

17. Beschlussfassung: Annahme Dienstvertrag EVN Grundstück 1099/2

Die Netz Niederösterreich GmbH (Netz NÖ) hat auf Grundstück Nr. 1099/2. EZ 1272, 11018 im Eigentum der Gemeinde Stetten eine Trafostation errichtet und daher sollte dieser ein entgeltloses dingliches Recht der Dienstbarkeit auf Bestandsdauer der Anlagen gewährt werden.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat diesen Dienstbarkeitsvertrag zu beschließen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GFGR Kreiner	

18. Beschlussfassung: Ansuchen Förderung Vereine

Nach § 35 Zi 2 Nö. GO ist der Gemeinderat zuständig für die Gewährung von Subventionen. Mit Schreiben vom 2.9.2022 haben die Senioren Niederösterreichs, Ortsgruppe Stetten um eine Subvention bezüglich ihres 50jährigen Bestehens und auch mit Schreiben vom 4.8.2022 der SV Stetten um eine Subvention, direkt angegeben mit einem Betrag von € 4.000,00 angesucht. Ebenfalls sollte entschieden werden, dem Pensionistenverband Stetten eine Förderung, so wie jedes Jahr, zukommen zu lassen.

Nach Vorberatung im Gemeindevorstand ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat den Senioren Niederösterreichs, Ortsgruppe Stetten einen Betrag von € 600,00 (Förderung Kosten Führung Gemeindewappen und Förderung € 200,00 als Pauschale), dem Pensionistenverband € 150,00 und dem SV Stetten eine von € 4.000,00 zukommen zu lassen.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GR Ing. Wiedeck	

19. Grundsatzbeschluss: Neugestaltung Anger

Bgm. Windsor-Seifert teilt mit, dass es beabsichtigt ist, den Anger neu zu gestalten. Da dies mit einigen Kosten verbunden ist und auch planerisch in Auftrag gegeben werden muss, sollte ein Grundsatzbeschluss herbeigeführt werden, dass dieser realisiert werden sollte.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GR Ing. Wiedeck, GFGR Jatschka, GFGR Dr. Gmeiner	

20. Sanierung Kriegerdenkmal

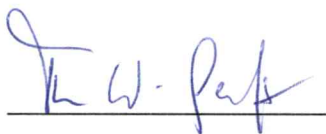
Das Kriegerdenkmal am Anger gehört dringend saniert, um weitere befürchtete Kostensteigerungen zu verhindern sollte ein verbindliches Angebot ehest möglich gelegt werden. 3 Angebote wurden eingeholt (Fa. Stone4you € 10.754,98, Fa. Fröhler € 11.418,00 und die Fa. Steinmetz Wolf € 9.120,00)

Nach längerer Diskussion wird daher an den Gemeinderat der Antrag gestellt, den Aufpreis für Blattvergoldung wegzulassen und die Beauftragung der Fa. Steinmetz Wolf zu einem Gesamtbruttopreis von € 6.840,00 zu beschließen, wobei die Bezahlung erst im Budget 2023 schlagend werden soll.

Gemeinderat		
Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen ☒ mehrstimmig beschlossen ☐	Vertagt ☐ Abgelehnt ☐
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GR Ing. Wiedeck GFGR Jatschka, GFGR Dr. Gmeiner	

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 15.12.2022 genehmigt.



VORSITZENDER
Bgm Thomas Windsor-Seifert



SCHRIFTFÜHRER
AL Mag. Karl Mitterer



GF GEMEINDERAT

Andreas Kreiner



GF GEMEINDERAT

DI Florian Weber