



UNSERE GEMEINDE STETTEN

A-2100 Stetten
Schulgasse 2

Telefon: 0 22 62 / 67 36 60
Telefax: 02262/673660/19 DW

Internet: www.stetten.at
E-Mail: gemeinde@stetten.gv.at

Sonderbürgerinformation 2006

Ausgabe Oktober 2006

Liebe Stettnerinnen und Stettner!

Aufgrund der zahlreichen Anfragen von Stettner BürgerInnen nach leistbarem Wohnraum, beabsichtigt die Gemeinde Stetten, der Firma Triumvirat Bauträger GmbH nach einem eingehenden Prüfverfahren, mehrere Gründe im Bereich der Siedlung Neubergstraße-Franz-Zeißl-Weg, zu verkaufen. Darüber hinaus wird diese Baufirma das Grundstück der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg. Gen.m.b.H. in der Schloßgasse übernehmen. Sie plant auch dort, einige Häuser zu errichten. Die Firma Triumvirat Bauträger GmbH, 1120 Wien, Wilhelmstraße 64/2/202, besteht seit 1999 und hat sich unter dem Motto: „Häuser, die man sich leisten kann“, auf die Verwirklichung von günstigen Einzel-, Doppel- und Reihenhausprojekten im Wiener Raum spezialisiert.

Nähere Informationen und Preisbeispiele (ohne Grundanteil) finden Sie auf der Rückseite und unter www.novus.at bzw. www.famosahaus.at.

Wir laden daher alle Interessierten zu einem

Informationsabend am Dienstag, den 7. November 2006, um 19 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

ein. Bei dieser Veranstaltung werden Ihnen von der Baufirma die geplanten Projekte (Einzel-, Doppel- bzw. Reihenhäuser) näher gebracht.

Wir bitten Sie daher, zahlreich zu erscheinen, denn nur bei genügend Interesse von Stettner Bürgern, beabsichtigt die Gemeinde, diese Vorhaben zu realisieren.

Da dieses Projekt kurz- bis mittelfristig angesetzt ist, gilt selbstverständlich, diese Einladung auch für all jene BürgerInnen, die sich erst in einigen Jahren Ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten.

Falls Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, aber dennoch Interesse haben, bitten wir Sie, sich trotzdem am Gemeindeamt zu melden.

Ihr Bürgermeister

Mag. Leopold Ivan

Impressum:

Eigentümer und Herausgeber: Gemeinde Stetten, 2100 Stetten, Schulgasse 2
Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Mag. Leopold IVAN
Redaktionsreferat: Gemeindeamt Stetten, Tel.: 02262/673660
Herstellung: Print Factory, 1230 Wien, Gutheil Schoder Gasse 17

Eine neue Gelegenheit....



Wir bieten Einzelhäuser in Ziegelmassivqualität mit Vollunterkellerung und begrüntem Garten. Die Häuser können mit oder ohne Oberflächenendausführung erworben werden. Alle unsere bauausführenden Firmen haben einen ausgezeichneten Ruf und es werden nur hochwertigste Baustoffe verwendet.

Perfekt durchdachte Grundrisse....



...ermöglichen eine optimale Nutzung der Wohnfläche und bieten viele Möglichkeiten der Wohnraumgestaltung. Es stehen Ihnen 161 m² Nutzfläche zur Verfügung. Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit, die Innenräume nach eigenen Wünschen mitgestalten zu können. Lassen Sie sich inspirieren.



Preisbeispiel:

Haus mit Keller und Garten	€ 213.355,11
abzüglich WBF (Jungfamilie /2 Kinder)	€ 32.700,--
abzüglich Eigenmittel	€ 35.000,--
Finanzierungsbedarf	€ 145.655,11

Monatliche Rückzahlung: € 611,75

Dein neuer Anfang....



Wir bieten Doppelhäuser aus hochwertiger Ziegelqualität mit Hobbykeller und Garten. Dein famosa-Haus wird belagsfertig übergeben. Das bedeutet, dass du es innen selbst fertig stellst. Gerne kannst du unser preiswertes Materialpaket dazu bestellen oder du besorgst die Materialien selbst im Baumarkt.

Alle unsere bauausführenden Firmen haben einen ausgezeichneten Ruf und es werden nur beste Baustoffe verwendet.

Perfekt geplante Grundrisse....



...ermöglichen eine optimale Nutzung der Wohnfläche und bieten viele Möglichkeiten der Wohnraumgestaltung. Es stehen dir 134 m² Nutzfläche zur Verfügung. Selbstverständlich hast du auch eine kostenlose Mitplanungsmöglichkeit und kannst die Innenräume nach eigenen Wünschen mitgestalten.



Preisbeispiel:

Haus mit Keller und Garten	€ 159.135,53
abzüglich WBF (Jungfamilie /2 Kinder)	€ 32.700,--
abzüglich Eigenmittel	€ 20.000,--
Finanzierungsbedarf	€ 106.435,53

Monatliche Rückzahlung: € 447,03