



UNSERE GEMEINDE STETTEN

A-2100 Stetten
Schulgasse 2

Telefon: 0 22 62 / 67 36 60
Telefax: 02262/673660/19 DW

Internet: www.stetten.gv.at
E-Mail: gemeinde@stetten.gv.at

Sonderbürgerinformation 2007

Ausgabe Februar 2007

Liebe Stettnerinnen und Stettner!

Aufgrund der vielen Anfragen von Stettner BürgerInnen nach leistbarem Wohnraum, hat die Gemeinde Stetten nun der Firma OASE Fertigteilhaus-Bauträrges.m.b.H., aufgrund eines optimaleren Bebauungsvorschlages, die Gründe im Bereich der Siedlung Neubergstraße/Franz-Zeißl-Weg verkauft. Darüber hinaus wird diese Baufirma das Grundstück der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg. Gen.m.b.H. in der Schloßgasse übernehmen. Die Firma hat geplant auf beiden Liegenschaften Einzelhäuser zu errichten.

Die Firma OASE Fertigteilhaus-Bauträrgesellschaft m.b.H. ist seit 12 Jahren sehr erfolgreich in der Wohnbaufinanzierung tätig. Mit dieser langjährigen Erfahrung mit Bauträrgesellschaften und Bauherren errichtet die OASE-Baugesellschaft förderungsfähige Ziegel-Massiv-Häuser.

Nähere Informationen finden Sie auf der Rückseite.

Um dieses Konzept vorstellen zu können laden wir alle Interessierten zu einem

Informationenabend

**am 15. Februar 2007, um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal des Gemeindeamtes**

ein.

Bei dieser Veranstaltung werden Ihnen von der Baufirma die geplanten Projekte (Einzelhäuser) näher gebracht.

Falls Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, aber dennoch Interesse haben, bitten wir Sie, sich trotzdem am Gemeindeamt zu melden.

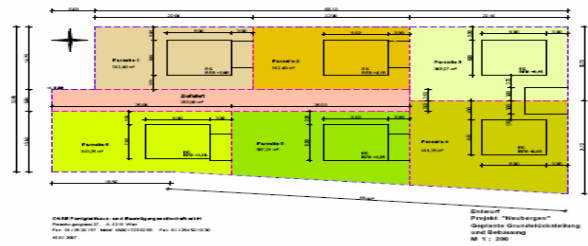
Ihr Bürgermeister

Mag. Leopold Ivan

Impressum:

Eigentümer und Herausgeber: Gemeinde Stetten, 2100 Stetten, Schulgasse 2
Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Mag. Leopold IVAN
Redaktionsreferat: Gemeindeamt Stetten, Tel.: 02262/673660

WOHNEN IN DER SCHLOSSGASSE



Sechs Ziegelmassivhäuser mit hohem Qualitätsniveau bilden eine vorbildliche Gesamteinheit mit sehr schönem Fernblick. Geplant sind 3 verschiedene Haustypen.

Individuelle Planungen sind jederzeit möglich.

Es stehen zwei differenzierte Kellersysteme zur Auswahl, entweder feuchtigkeits- oder druckwasserdicht. In der Bebauung sind pro Grundstück zwei Autoabstellplätze vorgesehen, Garagen sind ebenfalls möglich.

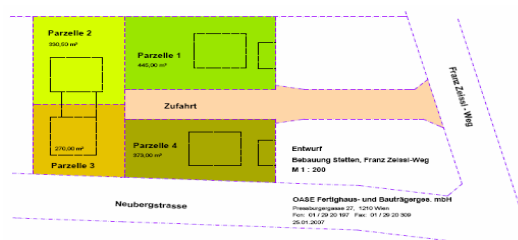
Beispiel 1:



Beispiel 2:



WOHNEN AM FRANZ-ZEIBL-WEG/ NEUBERGSTRASSE



Vier Ziegelmassivhäuser mit denselben Möglichkeiten wie in der Schlossgasse.

Vorgesehen ist die Errichtung von zwei Musterhäusern im Frühjahr 2007. Der Baubeginn für die Einzelhäuser ist ebenfalls im Frühjahr 2007 geplant – Fertigstellung Sommer 2007.

Wir beraten Sie gerne über diverse Finanzierungsmöglichkeiten und sind auch bei der Einreichung der Wohnbauförderung behilflich.

OASE Fertigteilhaus- und Bauträgergesellschaft m.b.H
1210 Wien, Pressburgergasse 27
Ansprechpartner: E. Horstmeier 0699/11694454